

Verhuurvoorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle vakantieverblijven op Resort Mooi Bemelen, wanneer u kampeert en/of wanneer u een vakantiewoning heeft gereserveerd.

Uitzonderingen op deze voorwaarden zijn slechts mogelijk wanneer beide partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen.

Reservering

- Resort Mooi Bemelen neemt alleen reserveringen in behandeling van personen vanaf 18 jaar en ouder. Reserveringen van personen jonger dan 18 jaar worden geweigerd.
- Reserveringen worden per e-mail bevestigd, indien gewenst zal deze per post naar u toe worden gestuurd.
- Wij vragen u de reservering direct te controleren en onjuistheden door te geven.
- Resort Mooi Bemelen stelt haar vakantiewoningen voor recreatieve doeleinden aan de gast ter beschikking, niet voor permanente bewoning.
- Wij werken samen met Booking.com, Belvilla, Interhome, Bungalows.nl, BungalowSpecials, Traveldeal, Heerlijke Huisjes, Voordeeluitjes, Camping & CO, BungalowNet, HomeToGo en Holidu.

Gebruik

De Recreatie-eenheid mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt. Het is niet toegestaan om vanuit de Recreatie-eenheid een beroep of bedrijf uit te oefenen of deze dienstbaar te maken aan een beroep of bedrijf dan wel etens- en drinkwaren te verkopen vanuit de Recreatie-eenheid. Het is evenmin toegestaan om op of in de Recreatie-eenheid hazardspelen en dergelijke te doen bedrijven en/ of onzedelijke handelingen te (doen) verrichten als commerciële activiteit en/of met een openbaar karakter.

Prijzen

- Huurder is aan Resort Mooi Bemelen de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld op de definitieve reserveringsbevestiging, verschuldigd.
- Huurprijzen zijn exclusief verplichte en optionele kosten.
- Kortingsacties gelden niet voor bestaande en reeds gemaakte reserveringen.
- Kortingsacties kunnen niet worden gestapeld.

Betaling

- In de bevestigingsmail van uw reservering zit een betalingslink, zodat u gemakkelijk kunt betalen.
- U betaalt uw reservering in twee termijnen. De eerste betaling van 50% van het totaalbedrag dient binnen te zijn binnen 5 dagen na reserveren, de overige 50% betaalt u 14 dagen voor ingangsdatum van de reservering.
- Bij wijzigingen aan uw reservering blijven de eerste betalingstermijnen van toepassing.
- De reservering dient op dag van aankomst geheel betaald te zijn.
- Is het reserveringsbedrag onder de € 150,- dan vragen wij het bedrag in een keer te voldoen.
- Indien de betaling niet plaatsvindt binnen de afgesproken termijnen, behouden wij het recht de reservering te annuleren en de kosten alsnog aan u in rekening te brengen.

Annulering

Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt (excl. administratiekosten):

- Bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen twee tot één maanden voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering op de dag van ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs

*** Op een annulering betaald met een voucher wordt geen geld retour gegeven.***

Heeft u geboekt via een van de eerder genoemde externe partijen, dient u zich voor wijzigingen of annuleringen te melden bij deze externe partijen.

Registratie

- In verband met veiligheid dienen alle personen die verblijven in de vakantiewoning te zijn ingeschreven bij de receptie.
- Verhuur aan derden is niet toegestaan, tenzij u schriftelijk toestemming heeft aangevraagd.
- Het is niet toegestaan met meer personen te verblijven in een vakantiewoning dan waar de vakantiewoning voor bestemd is.

Schade

- Voor bedrijven en hoofdhouders van 25 jaar of jonger, wordt een standaard borg van €500 in rekening gebracht.
- De hoofdhouder is aansprakelijk voor breuk, beschadiging en vermissing van inventaris.
- Resort Mooi Bemelen brengt voor hoofdhouders boven de 25 jaar geen borg in rekening op de reservering, bij aankomst ondertekent u een SEPA incasso formulier (max. € 500,-). Dit formulier wordt uitsluitend gebruikt wanneer er bij vertrek schade wordt geconstateerd.
- Wanneer er schade is geconstateerd zullen wij u hier eerst schriftelijk van op de hoogte stellen.
- Wanneer de schade hoger is dan €500,-, wordt de schade per factuur op u verhaald.

Overlast

Op het gehele terrein dient een fluisterstilte in acht genomen te worden vanaf 22u tot 7u. Ook de rest van de dag is geluidsoverlast ongewenst. Geluidsinstallaties dienen alleen in de door u gehuurde woning hoorbaar te zijn.

Bij meldingen van geluidsoverlast van overige gasten, schriftelijk of mondelinge waarschuwing, behouden wij het recht een bedrag van € 50,- in te houden van de door u betaalde borg of toegang tot het terrein te ontzeggen.

Huisdier- en rookvrij

- Alle woningen op Resort Mooi Bemelen zijn rookvrij. Er mag niet gerookt worden in de woning.
- Afhankelijk van de accommodatie is het toegestaan om huisdieren mee te nemen, echter een maximum van twee. De huisdieren dienen vooraf aangemeld te zijn.
- Rookt u toch de woning of neemt u toch een huisdier mee zonder deze aan te melden, behouden wij het recht een bedrag van € 50,- in te houden van de door u betaalde borg of brengen wij de gemaakte kosten via SEPA-incasso bij u in rekening.

Schoonmaak

- Bij het huren van een woning op Resort worden verplicht schoonmaakkosten in rekening gebracht.
- Bij vertrek dient u de woning bezemschoon achter te laten, uw vaat schoon en opgeruimd, het beddengoed (exclusief matrasbeschermers) in het gangetje van de vakantiewoning te worden geplaatst, de woning op slot gedraaid te worden en dient u uw afval (glas, papier en restafval) naar de milieustraatjes te brengen.
- Mocht u de woning niet naar behoren hebben achtergelaten, behouden wij het recht een bedrag in te houden van de door u betaalde borg of brengen wij de gemaakte kosten via SEPA-incasso bij u in rekening. Een uur extra schoonmaak staat gelijk aan de door u betaalde schoonmaakkosten.