



Allgemeine Geschäftsbedingungen Kustpark Village Scaldia

1. Definitionen

- 1.1 Kustpark Village Scaldia: die Organisation die im Auftrag der Eigentümer und ihrer Vertreter bei der Vermietung von Ferienhäuser vermittelt.
- 1.2 Unterkunft: Alle Ferienhäuser, die sind eingerichtet für Übernachtungen.
- 1.3 der Mieter: die (juristische) Person, die die Buchung vornimmt und dadurch die andere Partei des Kustpark Village Scaldia wird.
- 1.4 Benutzer: der Mieter und die vom Mieter angegeben Personen, die die Unterkunft und/oder sonstigen Einrichtungen nutzen.
- 1.5 Unterkunftsanbieter: der Eigentümer und/oder der von ihm ernannte Manager der Unterkunft, die zur Vermietung zur Verfügung gestellt wird.
- 1.6 Vereinbarung: der Mietvertrag zwischen dem Unterkunftsanbieter und der Mieter.
- 1.7 Ferienpark: der Park, in dem sich eine Unterkunft befindet.
- 1.8 Parkregeln: die Regeln, die der Anbieter der Unterkunft für die Nutzung der Unterkunft und/oder des Parks verwendet.
- 1.9 Miete: Grundmietkosten einschließlich etwaiger Rabatte und ohne zusätzliche Kosten.
- 1.10 schriftlich: per Brief oder E-Mail.
- 1.11 Website: Die Website (s), auf denen Kustpark Village Scaldia die Unterkunft anbietet.

2. Anwendbarkeit Bedingungen

- 2.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten zu allen Angeboten von Kustpark Village Scaldia und Vereinbarungen über die Vermietung von Unterkünften abgeschlossen mit Kustpark Village Scaldia. Diese Bedingungen sind ein untrennbarer Bestandteil der Vereinbarung.

3. Angebot

- 3.1 Das Angebot von Kustpark Village Scaldia ist gültig solange Kustpark Village Scaldia tatsächliche Verfügbarkeit hat für die Unterkunft.

4. Erstellung und Inhalt der Vereinbarung

- 4.1 Reservierungen
 - 4.1.1 Eine Unterkunft kann entweder vor Ort, online oder telefonisch gebucht werden. Diese Reservierung Methoden sind für beide Parteien verbindlich.
 - 4.1.2 Online-Reservierung; eine Übereinkunft unter aufschiebenden Bedingungen wird festgestellt zwischen dem Mieter und Kustpark Village Scaldia mit Bezug auf die Buchung einer Unterkunft ausdrücklich angeboten von Kustpark Village Scaldia auf der Website, wenn:
 - a) Der Mieter stimmt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kustpark Village Scaldia zu.
 - b) Der Mieter füllt alle erforderlichen Informationen aus in der Lage, eine Reservierung online zu machen und macht dann die Reservierung endgültig durch den Button „Bestätigen“.
 - 4.1.3 Jede erhaltene Buchung über die Website gemacht wird per E-Mail an die Mieter von Kustpark Village Scaldia bestätigt, was bedeutet, die Reservierung wird empfangen und bearbeitet. Damit ist die Reservierung für den Mieter verbindlich.
 - 4.1.4 Nach Eingang der Reservierung wird dies von Kustpark Village Scaldia auf Richtigkeit überprüft. Wenn Die Reservierung korrekt ist, ist der aufschiebende Zustand, gemäß 4.1.2 erfüllt und ist die Vereinbarung abgeschlossen.
 - 4.1.5 Wenn der Mieter keine Bestätigung erhalten hat per E-Mail muss der Mieter Kontakt mit Kustpark Village Scaldia aufnehmen, andernfalls kann der Mieter die Reservierung nicht geltend machen.
 - 4.1.6 Alter: Reservierungen sind nur möglich von Personen die 21 Jahre oder älter sind, Reservierungen von Personen unter diesem Alter sind nicht gültig. Wenn ein Mieter eine Reservierung für jüngere Personen macht und nicht die ganze Zeit anwesend ist, ist die Buchung auch nicht gültig. Ein Eigentümer kann ein Reservierung gemacht von jüngeren Personen nachträglich ablehnen. Im Konsultation mit Kustpark Village Scaldia können Ausnahmen gemacht werden.
 - 4.1.7 Kustpark Village Scaldia reserviert auch die



Allgemeine Geschäftsbedingungen Kustpark Village Scaldia

Recht, eine Reservierung abzulehnen, wenn der Verdacht besteht, dass die Unterkunft in Verletzung dieser Geschäftsbedingungen verwendet wird.

4.2 Widerrufsrecht

4.2.1 Reservierungen sind für die Mieter rechtlich bindend. Ein Widerrufsrecht (das sogenannte Cool-Off Zeitraum) im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches gilt nicht zu Dienstleistungen in Bezug auf die Vermietung von Unterkünften.

5. Kündigung oder Änderung der Vereinbarung

5.1 Stornierung durch den Mieter

5.1.1 Es ist möglich, dass abgesagt werden muss wegen unvorhergesehener Umstände. In diesem Fall muss der Mieter oder sein Stellvertreter Kustpark Village Scaldia schriftlich benachrichtigen. In den meisten Fällen fallen Kosten im Zusammenhang mit Stornierungen oder Änderungen.

5.1.2 Bei Stornierung erhält der Mieter eine Stornierungsschein von Kustpark Village Scaldia. Es enthält die Kosten der Stornierung.

5.1.3 Stornierung einer Reservierung durch die Mieter kann bis zu 30 Tage vor der Ankunft kostenlos gemacht werden. Bei Stornierung bis 14 Tage vor Anreise schuldet der Mieter 50% der Gesamtmiete, ausgenommen die zusätzlichen Kosten dem Kustpark Village Scaldia. Bei Stornierung innerhalb von 14 Tagen vor Ankunft schuldet der Mieter die zu zahlen Gesamtmiete, exklusiv die zusätzlichen Kosten dem Kustpark Village Scaldia.

5.1.4 Wenn der Mieter seinen Aufenthalt vor dem Abreisedatum beendet, besteht es kein Anspruch auf Rückerstattung.

5.2 Stornierung durch Kustpark Village Scaldia

5.2.1 Bei höherer Gewalt oder unvorhergesehen Umstände ist Kustpark Village Scaldia berechtigt ein Reservierung zu stornieren. Unvorhergesehene Umstände und Höhere Gewalt umfassen:

a) dass die Wohnung nicht geeignet ist für Vermietung (zum Beispiel wegen Überschwemmungen, Feuer oder Standard des Unterkunftsanbieters).

b) dass die Wohnung nicht mehr verfügbar ist (zum Beispiel aufgrund des plötzlichen Verkaufs der Unterkunft von die Unterkunftsanbieter, eine doppelt platzierte Reservierung oder Insolvenz des Unterkunftsanbieters).

5.2.2 Kustpark Village Scaldia wird der Mieter unverzüglich informieren unter Angabe des Grundes, telefonisch oder schriftlich.

5.2.3 In diesem Fall bietet Kustpark Village Scaldia eine gleichwertige Unterkunft zur gleichen Miete.

5.2.4 Wenn kein geeignetes Alternativangebot möglich ist gemacht, oder der Mieter ist nicht einverstanden mit dem angebotene Alternative wird Kustpark Village Scaldia sofort, die bereits vollständig oder in Teil gezahlte Miete erstatten ohne dass das Kustpark Village Scaldia dem Mieter eine Entschädigung schuldet.

5.2.5 Kustpark Village Scaldia haftet nicht für die Kosten für Leistungen, die der (Mit-) Mieter selbst gebucht hat (zum Beispiel Flugtickets, Mietwagen, Ausflüge usw.)

5.2.6 Kustpark Village Scaldia hat jederzeit das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und die Räumung des Ferienhauses zu verlangen, wenn der Mieter seine Sorgfaltspflicht für das Haus ernsthaft vernachlässigt, unter anderem wenn er mehr oder andere Personen und/oder Tiere im Haus unterbringt als im Rahmen der Vereinbarung erlaubt. In diesem Fall wird die Miete und/oder Kautions oder Teile davon nicht zurückerstattet. Auch der Mieter ist zur Entschädigung verpflichtet der Schaden Kustpark Village Scaldia oder der Besitzer leidet unter den Handlungen oder Unterlassungen der Mieter.

5.3 Vereinbarung ändern

5.3.1 Bei Änderung der Vereinbarung sind die Stornierungsbedingungen gemäß Artikel 5.1 uneingeschränkt anwendbar, für die in Artikel 5.1.3 genannten Zeiträume wird die erste Reservierung angenommen.

5.3.2 Kustpark Village Scaldia ist nicht verpflichtet die Aufforderung eines Mieters, die Vereinbarung zu ändern zu akzeptieren.



Allgemeine Geschäftsbedingungen Kustpark Village Scaldia

5.3.3 Wenn eine Änderung vorgenommen wird, soll der Mieter Kustpark Village Scaldia schriftlich benachrichtigen.

6. Zahlung der Miete

6.1 Zahlung

6.1.1 Die Anzahlung von 50% der gesamten Reservierungssumme muss vom Mieter an Kustpark Village Scaldia gezahlt werden innerhalb 2 Tagen nach dem Reservierungsdatum.

6.1.2 Der Rest muss vom Mieter 14 Tage vor die Anreise Datum an Kustpark Village Scaldia gezahlt werden.

6.1.3 Für Reservierungen innerhalb 14 Tagen vor Ankunft muss der Mieter 100% der Reservierungssumme direkt an Kustpark Village Scaldia überweisen.

6.2 Nichtzahlung innerhalb der Zahlungsfrist

6.2.1 Sobald der Mieter in Verzug ist, ist Kustpark Village Scaldia berechtigt, den Vertrag zu kündigen und den Mieter für die entstandenen Kosten haftbar zu machen.

6.2.2 In diesem Fall gelten die Stornierungsbedingungen gemäß Artikel 5.1.3 und werden die bereits gezahlte Gelder mit den Stornierungskosten verrechnet.

6.2.3 Kustpark Village Scaldia behält sich das Recht vor den Anspruch an einen Dritten zu übergeben (zum Beispiel ein Inkassounternehmen). Alle damit beteiligten gerichtlichen und außergerichtlichen Kosten, sowie das (rechtliche) Interesse wird dann vom Mieter erholt.

7. Einzahlung

7.1 Vor der Ankunft im Kustpark Village Scaldia zahlt der Mieter eine Kautions von € 250,-

7.2 Schäden an der Unterkunft, deren Inventar oder der Park während der Mietzeit zugefügt, zusätzliche Reinigungskosten aufgrund von unordentlich verlassen der Unterkunft und zu zahlen Kosten vor Ort werden mit der Kautions abgerechnet. Wenn die Kautions nicht ausreichend ist um diesen Schaden oder zur Deckung der Kosten muss der (Mit-) Mieter diese vor Ort zahlen.

7.3 Kustpark Village Scaldia wird die Kautions innerhalb zwei Wochen nach Abreise zur Verfügung stellen, wenn es kein weiterer Grund für Abzug oder Abrechnung gibt.

7.4 Kustpark Village Scaldia übernimmt keine Verantwortung für die Erhebung und/oder Rückerstattung von diese Kautions und die in diesem Artikel genannten Kosten.

8. Haftung des Mieters

8.1 Der Mieter haftet für Schäden aufgrund von Bruch und/oder Verlust und/oder Beschädigung von Inventar und/oder Unterkunft zugefügt von sich selbst und/oder seine Reisebegleiter oder Besucher. Während der Mietzeit ist er verantwortlich für die Unterkunft und ist verpflichtet, die Unterkunft ordentlich und sauber zu halten. Jeder Schaden muss sofort vom Mieter an Kustpark Village Scaldia gemeldet und sofort erstattet werden es sei denn, der Mieter kann nachweisen, das Auftreten des Schadens ist nicht auf seine eigene Schuld, die von andere Benutzer oder einer seiner Reisebegleiter zurückzuführen. Es wird empfohlen zusätzlich zu Ihrer eigenen Haftung Versicherung eine separate Reiseversicherung abzuschließen. Mieter sollten eine Haftpflichtversicherung haben.

8.2 Es ist nicht gestattet, mehr oder andere Personen oder Tiere im Ferienhaus unterzubringen als diese auf der schriftlichen Bestätigung angegeben. In diesem Fall kann die Eigentümer den Mieter ablehnen.

9. Haftung Kustpark Village Scaldia oder Eigentümer

9.1 Jegliche Haftung von Kustpark Village Scaldia beschränkt sich in jedem Fall auf zurechenbare Mängel in der Arbeit von Kustpark Village Scaldia als Vermittler und ist in jedem Fall auf einmal die Miete begrenzt, es sei denn, es gibt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beim Kustpark Village Scaldia.

9.2 Kustpark Village Scaldia übernimmt keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von oder an Dinge oder Personen, von welcher Art auch immer, während oder als Ergebnis eines Aufenthalts in einem der Ferienhäuser und/oder anderer Einrichtungen, die



Allgemeine Geschäftsbedingungen Kustpark Village Scaldia

Kustpark Village Scaldia anbietet, es sei denn, es besteht Absicht oder grobe Fahrlässigkeit seitens Kustpark Village Scaldia.

9.3 Kustpark Village Scaldia garantiert nicht der Aufenthalt in einer der von Kustpark Village Scaldia angebotenen Unterkünfte erfüllt Ihre Erwartungen. Haftung für Schäden, die aus Verlust des Reisevergnügens besteht und/oder anderer Folgeschäden, sind unter allen Umständen ausgeschlossen.

9.4 Weder Kustpark Village Scaldia noch der Eigentümer haftet unter keinen Umständen für Schäden, für die es Anspruch besteht auf Entschädigung im Rahmen einer Reise und/oder Stornoversicherung oder jede andere Versicherung.

9.5 Kustpark Village Scaldia haftet nicht für Störungen im Service oder Mängel im Falle von Services von Dritten bereitgestellt.

9.6 Kustpark Village Scaldia übernimmt keine Haftung für Handlungen und/oder Unterlassungen eines Eigentümers.

9.7 Jegliche Haftung des Eigentümers, unabhängig von der gesetzlichen Basis ist auf maximal das Dreifache der Miete begrenzt, es sei denn, es liegt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vor.

9.8 Haftungsausschlüsse und -beschränkungen gelten auch für Mitarbeiter des Kustpark Village Scaldia, der Eigentümer und Dritte von ihm engagierte Parteien.

9.9 Kustpark Village Scaldia kann keine Haftung übernehmen für unerwartete (Bau-) Aktivitäten in der Nähe von die reservierte Unterkunft, Arbeiten am Zugang und/oder Hauptstraßen, Lärmbelästigung zum Beispiel von Nachbarn, Kirchenglocken, Autos, Züge oder Landwirtschaftsgeräte, Belästigung durch Ungeziefer und Umweltprobleme in der Nähe der Unterkunft.

10. Haustiere

10.1 Haustiere sind nur erlaubt, wenn ausdrücklich angegeben.

10.2 Das unangekündigte Mitbringen von Haustieren kann ein Grund dafür sein Kustpark Village Scaldia verweigert den Zugang zum Unterkunft.

10.3 Mit dem Mitbringen von Haustieren fallen zusätzliche Reinigungskosten an.

10.4 Haustiere sollten andere Gäste nicht stören.

10.5 Haustiere müssen jederzeit nachweislich die Gesundheits- und Impfanforderungen einhalten, die gelten in die Niederlande. Nichterfüllung dieser Anforderungen oder Unfähigkeit, die Einhaltung dieser Anforderungen nachweisen, kann ein Grund sein Kustpark Village Scaldia verweigert das Haustier den Zugang zum Unterkunft.

11. Substitution

11.1 Sofern nicht schriftlich mit Kustpark Village Scaldia vereinbart ist es dem Mieter und seinen Reisebegleitern nicht gestattet, die gemietete Unterkunft unter welchem Namen und aus welchem Grund auch immer an andere als die im Vertrag genannten Personen zu übergeben.

11.2 Wenn Sie mit Kustpark Village Scaldia vereinbart haben dass Sie und/oder ein oder mehrere Benutzer ersetzt werden, bleiben Sie gesamtschuldnerisch haftbar, zusätzlich zu dem Mieter und/oder Benutzer der Sie und/oder andere Benutzer ersetzt für die Miete, die Änderungskosten und etwaige zusätzliche Kosten infolge des Ersatzes sowie etwaige Stornierungskosten.

12. Mängel in der gemieteten Unterkunft

12.1 Das Kustpark Village Scaldia bemüht sich Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Mängel im gemieteten Ferienhaus sind dem Kustpark Village Scaldia unverzüglich und spätestens 24 Stunden nach Entdeckung oder auftreten des Mangels zu melden.

12.2 Das Kustpark Village Scaldia wird sich bemühen im Falle einer rechtzeitigen Meldung eines Mangels Abhilfe zu schaffen. Wenn dies fehlschlägt und das Mangel so ernst ist, dass die Nutzung der Unterkunft ernsthaft behindert wird hat der Mieter Anspruch auf eine Alternative Unterkunft oder Entschädigung. Artikel 9 gilt mutatis mutandis.



Allgemeine Geschäftsbedingungen Kustpark Village Scaldia

12.3 Danach, nach der Abreise können Sie keine Erstattungen, Spesenabrechnungen usw. geltend machen.

13. Website

13.1 Kustpark Village Scaldia achtet sehr auf die Richtigkeit der Daten auf seiner Website. Kustpark Village Scaldia kann jedoch nicht verantwortlich gemacht werden für irgendwelche Unvollkommenheiten, Ungenauigkeiten und/oder Änderungen die zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Offensichtliche Tippfehler binden Kustpark Village Scaldia nicht. Preisänderungen vorbehalten.

13.2 Die Website von Kustpark Village Scaldia kann Links enthalten zu Websites Dritter. Kustpark Village Scaldia ist in keiner Weise verantwortlich für den Inhalt oder die Verwendung dieser Internetseiten oder für die mögliche Folgen eines Besuchs einer dieser verlinkten Websites.

14. Hausordnung und Parkordnung

14.1 Die Hausordnung und Parkordnung von Kustpark Village Scaldia sind Teil dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen

15. Datenschutz

15.1 Verwendung (persönlicher) Daten

15.1.1 Die im Zusammenhang mit der Reservierung eingegeben personenbezogenen Daten werden zur Bearbeitung der Reservierung verwendet. Wenn Änderungen eintreten in den bereits bereitgestellten Daten ist der (Mit-)Mieter verpflichtet, Kustpark Village Scaldia unverzüglich schriftlich zu benachrichtigen

15.1.2 Die eingegebenen Informationen werden auch in die Kundendatenbank von Kustpark Village Scaldia aufgenommen, um für die Kommunikation zwischen Kustpark Village Scaldia und dem Mieter in Bezug auf die Reservierung verwendet zu werden (zum Beispiel in Zusammenhang mit der Rechnungsstellung, das Senden der erforderlichen Informationen bezüglich der Buchung etc.) und dem Versenden von Angeboten und Informationen über Kustpark Village Scaldia. Daten des (Mit-) Mieters werden nicht an

Dritte weitergegeben, die nicht an unserer Organisation beteiligt sind.

16. Sonstige Bestimmungen

16.1 Für die Vereinbarung gilt niederländisches Recht. Das niederländische Gericht ist zuständig.

16.2 In diesen Geschäftsbedingungen bezieht sich "der Mieter" auch auf die Mitglieder der Reisegruppe der Mieter/Registrant. Der Mieter/Registrant haftet gesamtschuldnerisch für die Zahlungsverpflichtung.

16.3 Es ist nicht gestattet, die gemieteten Unterkunft zu untervermieten.

16.4 Mit Abschluss des Vertrages akzeptiert der Mieter die Anwendbarkeit dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten unabhängig von Ihrer Bezugnahme auf andere Geschäftsbedingungen. Kustpark Village Scaldia lehnt alle Allgemeinen Geschäftsbedingungen ab und Bedingungen, auf die Sie sich beziehen oder die von Ihnen verwendet werden.

16.5 Für den Fall, dass Bestimmungen aus diesen oder Geschäftsbedingungen oder Teile davon nicht oder (nicht mehr) rechtsgültig sind oder für nicht anwendbar erklärt werden, bleiben die anderen Bestimmungen in vollem Umfang in Kraft. Die betroffenen Bestimmungen werden dann in vergleichbare Bestimmungen umgewandelt, die rechtsgültig sind.

16.6 Druck-, Satz- und Tippfehler binden Kustpark Village Scaldia nicht.

16.7 Alle früheren Veröffentlichungen verfallen mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen. ¹

¹ 28 okt. 2021