



Terms and Conditions

Artikel 1

Definitionen und Anwendbarkeit

Definitionen

In diesen Bedingungen gelten die folgenden Definitionen:

1. Vrijheid aan de Kust: eingetragen bei der Handelskammer unter der Nummer 55994296.

Vrijheid aan de Kust

fungiert ausschließlich als Mietvermittler bei der touristischen Vermietung einer Ferienunterkunft durch einen Eigentümer

ein Gast, im Folgenden auch „Vermieter“ oder „Vrijheid aan de Kust“ genannt.

2. Ferienunterkünfte: eine zu Erholungszwecken angebotene Ferienunterkunft, bestehend aus einer Ferienwohnung,

Apartment , Bungalow, Sommerhaus und andere ähnliche Ferienunterkünfte.

3. Eigentümer: der rechtmäßige Eigentümer einer Ferienunterkunft, der die Ferienunterkunft durch Mietvermittlung verkauft

Vrijheid aan de Kust wurde zur Vermietung angeboten.

4. Gast: die Person, die mit Vrijheid aan de Kust einen Vertrag über die Vermietung einer Ferienunterkunft abschließt;

5. Mitreisender: die im Vertrag und/oder im Kundenportal angegebene(n) Person(en);

6. Dritter: jede andere Person außer dem Gast und/oder seinen Mitreisenden;

7. Vereinbarter Preis: die vom Gast gezahlte Entschädigung für die Nutzung der Ferienunterkunft und

für etwaige Zusatzkosten wie Reinigungskosten, Kurtaxe und Ähnliches;

8. Informationen: schriftliche/elektronische Informationen über die Nutzung der Ferienunterkunft, die Ausstattung und die Regeln

bezüglich des Aufenthalts;

9. Stornierung: die schriftliche Kündigung des Vertrags durch den Gast vor Beginn des Aufenthalts.

10. Bedingungen: diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Vrijheid aan de Kust.

Anwendbarkeit

- 1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Rechtsbeziehungen zwischen dem Gast und Vrijheid aan de Kust, einschließlich Angeboten, Kostenvoranschlägen und Vereinbarungen.**
- 2. Mit der Annahme eines Angebots von Vrijheid aan de Kust akzeptiert der Gast auch die Geltung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Anwendbarkeit allgemeiner Geschäftsbedingungen anderer wird von Vrijheid aan de Kust.**
- 3 ausdrücklich abgelehnt und ausgeschlossen. Abweichungen und/oder Ergänzungen zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten nur, wenn und soweit sie von einem autorisierten Vertreter von Vrijheid aan de Kust ausdrücklich schriftlich akzeptiert wurden. Eine vereinbarte Abweichung oder Ergänzung bezieht sich nur auf den Vertrag, für den sie vereinbart wurde .**
- 4. Vor Vertragsabschluss stellt Vrijheid aan de Kust dem Gast den Text dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Verfügung. Der Text dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen wird dem Gast in jedem Fall elektronisch über die Website von Vrijheid aan de Kust zur Verfügung gestellt, sodass er vom Gast problemlos auf einem dauerhaften Datenträger gespeichert werden kann. Sollte dies nicht möglich sein, wird vor Abschluss eines Fernabsatzvertrages darauf hingewiesen, wo die Allgemeinen Geschäftsbedingungen elektronisch eingesehen werden können und dass diese auf Wunsch des Gastes kostenlos auf elektronischem Weg oder auf andere Weise versandt werden.**
- 5. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen können unter www.vrijheidaandekust.nl und bei der Bestätigung einer Buchung an den Gast eingesehen werden.**

Artikel 2

Mietvermittlung und Inhalt der Vereinbarung

- 1. Der Eigentümer hat Vrijheid aan de Kust als Mietvermittler das Recht eingeräumt, die Ferienunterkunft im eigenen Namen des Eigentümers und auf Kosten und Gefahr des Eigentümers an den Gast zu vermieten, der nur an diesen Gast vermietet Aufenthalt dort für kurze Zeit.**
- 2. Die angebotenen Ferienunterkünfte sind Eigentum des Eigentümers und Vrijheid aan de Kust vermittelt ausschließlich die Vermietung an den Gast. Der Eigentümer nimmt die Dienste des Vermieters in Anspruch, der die Ferienunterkunft im eigenen Namen, aber auf Kosten und Gefahr des Eigentümers an einen Gast vermietet und zu diesem Zweck einen Vertrag mit dem Gast abschließt.**
- 3. Vrijheid aan de Kust stellt dem Gast im Rahmen seiner Mietvermittlungstätigkeit im Namen des Eigentümers eine Ferienunterkunft der vereinbarten Art oder Art zu Erholungszwecken, d Zeitraum und der vereinbarte Preis .**
Der Vertrag über die Ferienunterkunft wird über das Online-Buchungssystem von Vrijheidaan de Kust auf der Website www.vrijheidaandekust.nl oder per E-Mail oder Telefon geschlossen. Gasteen reserviert und bucht die Ferienunterkunft und etwaige Zusatzleistungen (falls vorhanden). Sind angegeben. Der Vertrag kommt erst durch eine schriftliche Bestätigung der Buchung per E-Mail von Vrijheid aan de Kust an den Gast zustande, die die Bestätigung der gewünschten Ferienunterkunft, die Anzahl der Mitreisenden, den Aufenthaltszeitraum sowie die Ankunfts- und Abreisezeiten enthält , den vereinbarten Preis, die Reservierungskosten, eventuelle Zusatzleistungen und weitere Details.

4. Vrijheid aan de Kust stellt dem Gast Informationen über die Ferienunterkunft über die Website www.vrijheidaandekust.nl zur Verfügung. Vrijheid aan de Kust bemüht sich, diese Informationen so korrekt wie möglich darzustellen, der Gast kann daraus jedoch keine Rechte ableiten. Vrijheid aan de Kust hat das Recht, die Informationen jederzeit zu ändern. Wenn der Gast der Meinung ist, dass die Ferienunterkunft nicht den auf der Website, in Broschüren oder anderen Werbemitteilungen von Vrijheid aan de Kust geäußerten Erwartungen entspricht, stellt dies keinen Grund für eine teilweise oder vollständige Rückerstattung des vereinbarten Preises dar.

5 . Im Interesse einer guten Buchung und um Missverständnissen vorzubeugen, verpflichtet sich der Gast, nach Erhalt des Buchungsformulars/der Rechnung und etwaiger weiterer schriftlicher Unterlagen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gebuchten Informationen zu überprüfen und etwaige Unvollständigkeiten oder Unrichtigkeiten innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt zu melden

der Buchung. Buchungsformular/Rechnung und/oder andere Dokumente an Vrijheid aan de Kust. Erfolgt eine solche Mitteilung nicht innerhalb der angegebenen Frist, ist der Gast nicht berechtigt, sich auf die Unvollständigkeit oder Unrichtigkeit des Buchungsformulars/der Rechnung und/oder anderer Dokumente zu berufen .

6. Fehler oder Irrtümer im Mietprogramm von Vrijheid aan de Kust können Vrijheid aan de Kust nicht binden.

7. Vrijheid aan de Kust ist verpflichtet, dem Gast vorab die schriftlichen Informationen zur Verfügung zu stellen, auf deren Grundlage dieser Vertrag geschlossen wird. Vrijheid aan de Kust informiert den Gast stets so rechtzeitig wie möglich schriftlich über alle hierin enthaltenen Änderungen. Weichen die Angaben erheblich von den bei Vertragsabschluss gemachten Angaben ab, hat der Gast das Recht, den Vertrag kostenfrei schriftlich zu kündigen.

8. Der Gast ist verpflichtet, den Vertrag und die damit verbundenen Informationen vollständig und rechtzeitig einzuhalten und alle daraus resultierenden Zahlungsverpflichtungen korrekt und gemäß den geltenden Zahlungsbedingungen zu erfüllen. Der Gast stellt sicher, dass Mitreisende und/oder Dritte), wer ihn besucht und/oder bei ihm wohnt, verpflichtet sich ebenfalls zur vollständigen Einhaltung der Vereinbarung und der damit verbundenen Informationen.

9. Vrijheid aan de Kust bemüht sich, den vom Gast gewünschten Änderungen nach der endgültigen Buchung und dem Abschluss des Vertrags Rechnung zu tragen. Vrijheid aande Kust kann dem Gast hierfür Kosten in Rechnung stellen. Diese Kosten werden dem Gast vorab mitgeteilt.

10. Sofern nicht anders angegeben, muss die Person, die einen Vertrag über eine Ferienunterkunft mit Vrijheid aan de Kust abschließt, mindestens 21 (einundzwanzig) Jahre alt sein. Vrijheid aan de Kust kann zu diesem Zweck einen Ausweis verlangen .

Artikel 3

Dauer und Ablauf des Vertrages

Der Vertrag endet von Rechts wegen nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit, ohne dass es einer Kündigung oder einer anderen Rechtshandlung bedarf.

Artikel 4

Preis und Preisänderungen

- 1. Der Preis wird auf der Grundlage der zu diesem Zeitpunkt geltenden Tarife vereinbart, die von Vrijheid aan de Kust.**
- 2 festgelegt wurden. Wenn nach der Festlegung des vereinbarten Preises zusätzliche Kosten aufgrund einer Gebührenerhöhung seitens Vrijheid aan de Kust infolge einer Änderung der Gebühren und/oder Abgaben entstehen, die sich direkt auf die Ferienunterkunft oder den Gast beziehen, diese können dem Gast in Rechnung gestellt werden, auch nach Vertragsschluss.**
- 3. Mögliche Rabatte werden Ihnen während des Buchungsvorgangs angezeigt. Es ist nicht möglich, Rabatte zu kombinieren. Wenn ein Rabatt gilt, wird kein weiterer Rabatt oder Aktionsartikel gewährt. Etwaige Rabattaktionen gelten nicht für bestehende und bereits getätigte Reservierungen.**
- 4. Angebote von Vrijheid aan de Kust sind stets unverbindlich und vorbehaltlich zwischenzeitlicher Änderungen. Alle Aussagen auf der Website von Vrijheid aan de Kust und alle anderen schriftlichen Aussagen gelten als in gutem Glauben gemacht und unterliegen stets vorläufigen Anpassungen. Vrijheid aan de Kust ist nicht an offensichtliche Fehler und Auslassungen auf seiner Website und anderen schriftlichen Äußerungen gebunden.**
- 5. Der Gast erklärt, dass er die Beschreibung der Ferienunterkunft von Vrijheid aan de Kust auf der Website zur Kenntnis genommen hat und keiner weiteren Beschreibung bedarf. Die Preise verstehen sich immer einschließlich der Umsatzsteuer, jedoch ohne Kosten für eine (nicht obligatorische) Stornierung und/oder Reiseversicherung und/oder andere Kosten. Besondere Zusatzkosten wie Energiekosten, Reinigungskosten, Buchungskosten und örtliche Gebühren, die von und im Auftrag der Regierung festgelegt werden, werden gesondert ausgewiesen.**

Artikel 5

Zahlung

- 1. Der Gast muss die Zahlung (in Euro) auf die von Vrijheid aan de Kust angegebene Bankkontonummer und unter Berücksichtigung der vereinbarten Bedingungen leisten.**
- 2. Mindestens die Hälfte des Preises muss innerhalb von 7 (sieben) Tagen nach Bestätigung des Vertrags durch Vrijheid aan de Kust bezahlt werden. Die Zahlung des Restbetrags (der verbleibenden Hälfte) des Preises muss spätestens 30 (dreißig) Tage vor dem Ankunftsdatum erfolgen.**
- 3. Mit der Zahlung der ersten vereinbarten Rate stimmt der Gast automatisch den Bedingungen von Vrijheid aan de Kust.**
- 4 zu. Wenn der Vertrag innerhalb von 30 (dreißig) Tagen vor dem Ankunftsdatum geschlossen wird, muss der Gesamtpreis innerhalb von 7 (sieben) Tagen nach Bestätigung des Vertrags durch Vrijheid aan de Kust bezahlt werden, der Preis muss jedoch in jedem Fall vor dem Ankunftsdatum eingegangen sein Ankunftsdatum von Vrijheid aan de Kust.**
- 5. Für einige Ferienunterkünfte ist eine Anzahlung erforderlich. Dies wird im Buchungsvorgang angegeben. Die Anzahlung ist vom Gast bei der zweiten Zahlungsfrist fällig. Jeglicher Schaden oder Verlust von in oder an der Ferienunterkunft vorhandenen Gegenständen wird von der Kautions abgezogen und der Rest der Kautions wird dem Gast innerhalb von 14 (vierzehn) Tagen auf die Bankkontonummer zurückerstattet, die Vrijheid**

aan de Kust mitgeteilt hat der Gast hat die Raten überwiesen.

6. Kommt der Gast trotz vorheriger schriftlicher Mitteilung innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach der schriftlichen Mitteilung seiner Zahlungsverpflichtung nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, hat Vrijheid aan de Kust das Recht, den Vertrag unbeschadet des Rechts mit sofortiger Wirkung zu kündigen von Vrijheid aan de Kust zur vollständigen Zahlung des vereinbarten Preises und unbeschadet der anderen Rechte von Vrijheid aan de Kust aus dem Vertrag, diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen und/oder dem Gesetz.

7. Wenn Vrijheid aan de Kust am Anreisetag nicht im Besitz des gesamten vereinbarten Preises ist, ist es berechtigt, dem Gast den Zugang zur Ferienunterkunft zu verweigern, unbeschadet des Anspruchs von Vrijheid aan de Kust auf vollständige Zahlung des vereinbarten Preises.

8. Die außergerichtlichen Kosten, die Vrijheid aan de Kust nach einer Inverzugsetzung angemessenerweise entstehen, gehen zu Lasten des Gastes. Bei nicht fristgerechter Zahlung des Gesamtbetrages wird nach schriftlicher Mahnung der gesetzlich festgelegte Zinssatz auf den ausstehenden Betrag berechnet.

Artikel 6

Stornierung und Kosten

1. Der Gast hat das Recht, innerhalb von sieben Tagen, nachdem Vrijheid aan de Kust dem Gast die Buchung schriftlich bestätigt hat, kostenlos zu stornieren.

2. Im Falle einer Stornierung durch den Gast, die nach dem in Absatz 1 genannten Zeitraum erfolgt, ist der Gast verpflichtet, eine Stornierungsgebühr an Vrijheid aan de Kust zu zahlen. Diese Entschädigung besteht aus einem Pauschalbetrag der Verwaltungskosten in Höhe von 30 € und einem Teil des vereinbarten Preises: im Falle einer Stornierung mehr als drei Monate vor dem Ankunftstag 25 % des vereinbarten Preises;

bei Stornierung innerhalb von drei bis zwei Monaten vor dem Anreisetag 50 % des vereinbarten Preises;

bei Stornierung innerhalb von zwei bis einem Monat vor dem Anreisetag 75 % des vereinbarten Preises; bei Stornierung innerhalb eines Monats und einer Woche vor dem Anreisetag 90 % des vereinbarten Preises;

Bei einer Stornierung innerhalb von 1 Woche vor dem Anreisetag 100 % des vereinbarten Preises.

3. Die Reinigungsgebühr ist im vereinbarten Preis enthalten. Folgende Zuschläge sind nicht im vereinbarten Preis enthalten und werden im Falle einer Stornierung vollständig erstattet: Kurtaxe, Wäschepaket, Bettwäsche, Handtücher, Hundezuschlag, früher Check-in, später Check-out.

4. Fahrräder, Bollerwagen und Grill werden vom Gast über einen externen Anbieter gemietet. Der Gast kann bis spätestens eine Woche vor dem Anreisetag kostenfrei stornieren.

5. Auf Wunsch muss der Gast selbst eine Reise- und/oder Stornoversicherung abschließen, deren Kosten vom Gast zu tragen sind. Freedom for the Coast ist hierfür niemals verantwortlich oder haftbar. 6. Für den unwahrscheinlichen Fall, dass eine vom Gast zuvor gewünschte oder gebuchte Ferienunterkunft, wie in der Reservierung oder Buchungsbestätigung angegeben, nicht verfügbar ist, bietet Vrijheid aan de Kust eine geeignete Alternative für eine andere Ferienunterkunft an. Ist der Mieter mit der angebotenen Alternative nicht einverstanden, wird der bereits gezahlte Mietbetrag vollständig an den Gast zurückerstattet.

Artikel 7

Nutzung durch Dritte

1. Die Nutzung der Ferienunterkunft durch Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung von Vrijheid aan de Kust gestattet. 2. An die erteilte Erlaubnis können Auflagen geknüpft werden, die dann vorab schriftlich festzuhalten sind. 3. Dem Gast ist es untersagt, die Ferienunterkunft mit mehr Personen zu nutzen, als für sie vorgesehen ist, oder die Ferienunterkunft mit mehr Personen als der in der Reservierung angegebenen Personenzahl zu nutzen.

Artikel 8

Vorzeitige Abreise des Gastes

Bei vorzeitiger Abreise des Gastes erfolgt keine (teilweise) Rückerstattung des vereinbarten Preises und es ist der volle vereinbarte Preis fällig.

Artikel 9

Vorläufige Kündigung durch Vrijheid aan de Kust und Kündigung im Falle eines zurechenbaren Mangels und/oder einer rechtswidrigen Handlung

- 1. Vrijheid aan de Kust kann den Vertrag mit sofortiger Wirkung kündigen:**
 - a. Kommt der Gast, Mitreisende und/oder Dritte den Verpflichtungen aus dem Vertrag, den dazugehörigen Informationen und/oder den behördlichen Vorschriften trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung in diesem Umfang nicht oder nicht ordnungsgemäß nach? dass nach den Maßstäben der Angemessenheit und Fairness nicht erwartet werden kann, dass Vrijheid aan de Kust das Abkommen fortsetzt;**
 - b. Wenn der Gast trotz vorheriger schriftlicher Warnung Vrijheid aan de Kust und/oder Mitreisende belästigt oder die gute Atmosphäre auf oder in der unmittelbaren Nähe des Campingplatzes beeinträchtigt;**
 - c. Wenn sich der Gast trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung durch die Nutzung der Ferienunterkunft bestimmungswidrig verhält.**
- 2. Wenn Vrijheid aan de Kust eine vorläufige Stornierung und Räumung wünscht, muss sie den Gast darüber in einem persönlich abgegebenen Brief informieren. In diesem Schreiben muss der Gast über die Möglichkeit informiert werden, die Streitigkeit dem Streitbeilegungsausschuss vorzulegen. In dringenden Fällen kann von der schriftlichen Abmahnung abgesehen werden.**
- 3. Nach der Stornierung muss der Gast dafür sorgen, dass die Ferienunterkunft schnellstmöglich, spätestens jedoch innerhalb von 2 Stunden, geräumt und der Ort verlassen wird.**
- 4. Der Gast bleibt grundsätzlich zur Zahlung des vereinbarten Preises verpflichtet.**

Artikel 10

Gesetze und Vorschriften

1. Vrijheid aan de Kust stellt unter der Verantwortung des Eigentümers sicher, dass die Ferienunterkunft sowohl intern als auch extern alle Umwelt- und Sicherheitsanforderungen

erfüllt, die die Regierung der Ferienunterkunft auferlegen kann.

2. Der Gast ist verpflichtet, alle auf dem Gelände geltenden Sicherheitsvorschriften strikt einzuhalten. Er stellt außerdem sicher, dass Mitreisende und/oder Dritte, die ihn besuchen und/oder bei ihm übernachten, die auf dem Gelände geltenden Sicherheitsvorschriften strikt einhalten.

Artikel 11

Instandhaltung und Bau, Inventar

1. Vrijheid aan de Kust ist verpflichtet, das Erholungsgebiet und die zentralen Einrichtungen in einem guten Instandhaltungszustand zu halten.

2. Der Gast ist verpflichtet, die Ferienunterkunft und die unmittelbare Umgebung in demselben Zustand zu halten, in dem der Gast sie während der Vertragslaufzeit erhalten hat.

3. Dem Gast, Mitreisenden und/oder Dritten ist es nicht gestattet, auf dem Gelände zu graben, Bäume zu fällen, Sträucher zu beschneiden oder andere Tätigkeiten ähnlicher Art durchzuführen.

4. Ein Gast ist verpflichtet, die Ferienunterkunft und die unmittelbare Umgebung (während der Vertragslaufzeit) in demselben Zustand zu halten, in dem der Gast sie erhalten oder betreten hat.

5. Am Ende des Aufenthalts muss der Gast vor der Abreise eine allgemeine Reinigung durchführen.

6. Während seines Aufenthalts haftet der Gast für die Ferienunterkunft und den sorgfältigen Umgang mit dem Inventar der Ferienunterkunft. Im Falle einer Beschädigung der Ferienunterkunft oder des Inventars, die während des Aufenthalts durch den Gast oder seine Mitreisenden entsteht, ist er verpflichtet, dies Vrijheid aan de Kust zu melden und alle Schäden zu ersetzen. Vrijheid aan de Kust ist berechtigt dem Gast auch nach Beendigung des Aufenthaltes in Rechnung zu stellen. Vereinbarung hierfür haftbar.

Artikel 12

Haftung und höhere Gewalt

1. Vrijheid aan de Kust fungiert ausschließlich als Mietvermittler. Vrijheid aan de Kust kann niemals haftbar gemacht werden und trägt keine Verantwortung für Versäumnisse des Eigentümers in irgendeiner Form oder in welchem Ausmaß.

2. Vrijheid aan de Kust verfügt über die erforderliche (Betriebs-)Haftplichtversicherung. Die gesetzliche Haftung von Vrijheid aan de Kust für andere Schäden als Personenschäden und Tod ist auf maximal das Dreifache des vereinbarten Preises beschränkt.

3. Die Haftung von Vrijheid aan de Kust wird niemals den vom Versicherer von Vrijheid aan de Kust ausgezahlten Betrag übersteigen.

4. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für Stornierungen, Schäden oder Kosten, die dem Gast als direkte oder indirekte Folge einer Situation höherer Gewalt entstehen. Als höhere Gewalt gelten alle Umstände, die außerhalb der Kontrolle und Kontrolle von Vrijheid aan de Kust liegen und die die normale Ausführung des Vertrags in einer Weise verhindern oder erschweren, die Vrijheid aan de Kust vernünftigerweise nicht zumuten kann, wie unter anderem Streik, Personenmangel, staatliche Maßnahmen, Versäumnisse seitens beauftragter Dritter (einschließlich Lieferanten), Mängel und/oder Schäden an Ressourcen, Transporthindernisse und/oder Verkehrsstörungen, alle Umstände im Zusammenhang mit

dem Corona-Virus (COVID-19) oder andere Pandemien oder Epidemien, einschließlich damit verbundener staatlicher Maßnahmen usw.

5. Vrijheid aan de Kust ist berechtigt, den Vertrag ganz oder teilweise zu kündigen, wenn unvorhergesehene Umstände vorliegen, die derart sind, dass der Gast nach den Maßstäben der Angemessenheit und Billigkeit nicht erwarten kann, dass der Vertrag unverändert bleibt. Der Änderung oder Auflösung kann rückwirkende Wirkung gewährt werden. Zu den unvorhergesehenen Umständen zählen auch unvorhergesehene Umstände infolge des Corona-Virus (COVID-19) oder anderer Pandemien oder Epidemien, einschließlich möglicher staatlicher Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Corona-Virus (COVID-19) oder anderen Pandemien oder Epidemien.

6. Der Gast hat keinen Anspruch auf Ersatz des Schadens, der durch höhere Gewalt, unvorhergesehene Umstände, Aussetzung oder Auflösung im Sinne der vorstehenden Absätze entstanden ist oder entstehen wird.

7. Wenn Vrijheid aan de Kust aufgrund höherer Gewalt gezwungen ist, einen Vertrag zu kündigen, kann Vrijheid aan de Kust in keiner Weise haftbar gemacht werden. In einem solchen Fall erfolgt eine vollständige Rückerstattung des an Vrijheid aan de Kust gezahlten Betrags.

8. Der Gast haftet für alle Schäden an der Ferienunterkunft, dem Inventar und/oder dem Mobiliar, die während der Mietzeit durch ihn oder seine Mitmieter verursacht werden. Die Reparatur erfolgt auf Kosten des Gastes.

9. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für Unfälle, Diebstähle oder Schäden in der Ferienunterkunft oder auf dem Gelände, es sei denn, diese sind auf einen Mangel zurückzuführen, der Vrijheid aan de Kust zuzuschreiben ist.

10. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für die Folgen extremer Wetterbedingungen oder anderer Formen höherer Gewalt.

11. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für Störungen der Versorgungsleistungen, es sei denn, diese sind auf einen Mangel zurückzuführen, der Vrijheid aan de Kust zuzuschreiben ist.

12. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für unerwartete (Bau-)Aktivitäten in der Nähe des Ferienhauses, mögliche Belästigungen für den Gast und/oder Arbeiten an Zufahrts- und/oder Hauptstraßen, Lärmbelästigung beispielsweise durch Nachbarn, Kirchenglocken, Feuerwerk, Autos, Züge oder landwirtschaftliche Geräte, Belästigungen durch Ungeziefer und Umweltprobleme in der Nähe der Ferienunterkunft.

13. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für Verletzungen von Gästen, Mitreisenden oder Dritten, die mit den

in der Ferienunterkunft vorhandenen Spielgeräten verursacht wurden.

14. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für Schäden, für die der Gast Anspruch auf Entschädigung im Rahmen der Reise- oder Reiserücktrittsversicherung hat.

15. Der Gast haftet gegenüber Vrijheid aan de Kust für Schäden, die durch Handlungen oder Unterlassungen von ihm selbst, den Mitreisenden und/oder Dritten verursacht werden, sofern es sich um Schäden handelt, die dem Gast, den Mitreisenden entstanden sind) und/oder Dritten zuzurechnen sind. Der Gast ist verpflichtet, Schäden unverzüglich Vrijheid aan de Kust zu melden.

Artikel 13

Allgemeine Hausordnung

1. Das Rauchen ist in der Ferienunterkunft nicht gestattet.

2. Es ist nicht gestattet, in der Ferienunterkunft mit einem Wohnmobil, Wohnwagen,

Zeltanhänger, Zelt usw. zu campen. Das Parken oder Aufstellen eines Wohnmobils, Wohnwagens, Zeltanhängers, Zeltes usw. ist in der Einfahrt, im Garten oder im Garten nicht gestattet der Straße oder im entsprechenden Park, an oder von der Ferienunterkunft.

3. Haustiere sind in begrenztem Umfang erlaubt, sofern sie bei der Reservierung angemeldet werden und dies in der jeweiligen Ferienunterkunft gestattet ist. Eine Anmeldung bei der Reservierung ist erforderlich.

4. In einigen Ferienhäusern ist die Mitnahme eines Hundes gestattet. Andere Haustiere sind nicht gestattet. Für Hunde gelten folgende Mindestbedingungen:

a. Der Gast muss einen Korb oder eine Decke für den Aufenthalt des Hundes bereitstellen;

b. Hunde sind auf den Betten und Möbeln in der Ferienunterkunft nicht gestattet.

c. Der Kot muss im Garten beseitigt werden.

5. Vrijheid aan de Kust hat das Recht, den Vertrag zu kündigen, wenn der Gast die geltenden Hausregeln nicht einhält. In diesem Fall hat der Gast keinen Anspruch auf Rückerstattung des bereits gezahlten Preises.

6. Es ist Ihnen verboten, Ihr Elektroauto oder ein anderes Fahrzeug über den Stromanschluss des Ferienhauses aufzuladen.

Artikel 14

Beschwerden und Streitbeilegung

1. Im Falle von Beschwerden kontaktiert der Gast zunächst Vrijheid aan de Kust (persönlich im Büro, telefonisch, per WhatsApp oder per E-Mail), bevor er das Streitbeilegungsverfahren durchführt, damit eine Suche durchgeführt werden kann wird in gegenseitiger Absprache eine Lösung gefunden.

2. Für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit der Vereinbarung gilt niederländisches Recht. Für die Entscheidung dieser Streitigkeiten ist ausschließlich der Streitbeilegungsausschuss oder ein niederländisches Gericht zuständig.

3. Streitigkeiten zwischen dem Gast und Vrijheid aan de Kust über den Abschluss oder die Umsetzung des Vertrags, für den diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten, können sowohl vom Gast als auch von Vrijheid aan de Kust an den Ausschuss für Freizeitstreitigkeiten, Postfach 90600, 2509 LP, weitergeleitet werden Den Haag.

4. Im Falle einer Streitigkeit über den Abschluss oder die Umsetzung dieser Vereinbarung muss die Streitigkeit spätestens 12 Monate nach dem Datum, an dem der Gast eingereicht hat, dem Streitbeilegungsausschuss schriftlich oder in einer anderen vom Streitbeilegungsausschuss zu bestimmenden Form vorgelegt werden die Beschwerde an Vrijheid aan de Kust. Wenn Vrijheid aan de Kust eine Streitigkeit dem Schlichtungsausschuss vorlegen möchte, muss dieser den Gast auffordern, innerhalb von fünf Wochen zu entscheiden, ob er oder sie zum Schlichtungsausschuss kommen möchte oder nicht. Vrijheid aan de Kust muss bekannt geben, dass es ihr freisteht, die Streitigkeit nach Ablauf der oben genannten Frist dem Gericht vorzulegen.

5. An den Stellen, an denen in den Geschäftsbedingungen auf einen Schlichtungsausschuss Bezug genommen wird, kann eine Streitigkeit auch dem Gericht vorgelegt werden. Wenn der Gast die Streitigkeit dem Schlichtungsausschuss vorgelegt hat, ist Vrijheid aan de Kust an diese Entscheidung gebunden.

6. Für die Behandlung von Streitigkeiten wird auf die Geschäftsordnung des Ausschusses für Freizeitstreitigkeiten verwiesen. Der Streitausschuss ist nicht befugt, einen Streitfall im Zusammenhang mit Krankheit, Verletzung, Tod oder Nichtzahlung einer Rechnung zu

behandeln, der nicht auf einer wesentlichen Beschwerde beruht.

7. Für die Bearbeitung einer Streitigkeit ist eine Gebühr fällig.

8. Der Gast und Vrijheid aan de Kust sind an die Entscheidungen des Streitbeilegungsausschusses gebunden.

Artikel 15

Bewertungen

Die Websites von Vrijheid aan de Kust enthalten Bewertungen anderer Gäste über die Ferienunterkünfte. Diese Bewertungen stammen immer von Gästen, die ebenfalls in einer Ferienunterkunft übernachtet haben und persönliche Erfahrungen gemacht haben. Vrijheid aan de Kust haftet nicht für den Inhalt von die Bewertungen. Wenn der Gast eine Bewertung nicht angemessen findet, kann er Vrijheid aan de Kust jederzeit per E-Mail oder Telefon darüber informieren.

Artikel 16

Schlussbestimmungen

1. Vrijheid aan de Kust wird bei der Umsetzung des Abkommens die geltenden Gesetze und Vorschriften im Bereich des Schutzes personenbezogener Daten einhalten.

2. Der Gast erteilt Vrijheid aan de Kust die Erlaubnis, die bei der Buchung oder dem Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten in Vrijheid aan de Kust-Dokumenten anzugeben und in die Akten von Vrijheid aan de Kust aufzunehmen. Diese Daten sind ausschließlich für den internen Gebrauch, die Rechnungsstellung, die Kundenverwaltung, Werbekampagnen, Marktstudien und die Bereitstellung von Informationen verschiedener Art bestimmt. Auf schriftlichen Antrag des Gastes hat dieser das Recht, die erfassten Daten einzusehen und gegebenenfalls anzupassen.

3. Die Bestimmungen dieser Bedingungen gelten nicht nur für Vrijheid aan de Kust, sondern auch für (juristische) Personen, die für Vrijheid aan de Kust oder von Vrijheid aan de Kust bei der Ausführung einer Vereinbarung zwischen Vrijheid aan de Kust arbeiten oder gearbeitet haben. Coast und ein Gast sind aktiviert.

4. Vrijheid aan de Kust hat das Recht, diese Bedingungen zu ändern oder zu ergänzen. Änderungen werden stets auf der Website von Vrijheid aan de Kust bekannt gegeben.

5. Wenn und soweit eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen aus Gründen der Angemessenheit und Billigkeit oder wegen ihrer unangemessen belastenden Natur nicht herangezogen werden kann, wird diese Bestimmung hinsichtlich Inhalt und Umfang eine möglichst ähnliche Bedeutung haben, damit dies möglich ist aufgerufen werden.

6. Sollten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der Vertrag widersprüchliche Bedingungen enthalten, gelten die im Vertrag mit dem Gast enthaltenen Bedingungen.

7. Die Nichtigkeit oder anderweitige Undurchsetzbarkeit einer Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen berührt nicht die Gültigkeit der anderen Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

8. Für den Vertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gilt ausschließlich niederländisches Recht. Vrijheid aan de Kust , Version Dezember 2020.